

Số: /KH-UBND

Tân Quang, ngày tháng 11 năm 2023

KẾ HOẠCH

Đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn xã Tân Quang

Thực hiện Kế hoạch số 129/KH-UBND, ngày 19 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Ninh Giang về Đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn huyện Ninh Giang;

Căn cứ Quyết định số: 128/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 của UBND xã Tân Quang về việc thành lập Ban chỉ đạo đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn xã Tân Quang.

UBND xã Tân Quang xây dựng Kế hoạch đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn huyện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Triển khai thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính và tổ chức thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa cho người sử dụng đất trên địa bàn xã; nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Xây dựng hệ thống dữ liệu thông tin đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ, hiện đại, hiệu quả; nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, tăng cường cải cách thủ tục hành chính và thực hiện công tác chuyển đổi số theo Chương trình hành động số 58-CTr/TU, ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “*Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa đất nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao*”; Kế hoạch hành động số 2358/KH-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh về thực hiện Nghị quyết “*Chuyển đổi số giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030*” trên địa bàn tỉnh Hải Dương và Kế hoạch hành động số 110/KH-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2021 của UBND huyện về thực hiện Nghị quyết “*Chuyển đổi số giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030*” trên địa bàn huyện Ninh Giang.

2. Yêu cầu

Việc đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa phải được tổ chức triển khai, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện đồng bộ việc đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính với công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ cho người sử dụng đất.

Sản phẩm đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa đảm bảo chất lượng theo các quy định của pháp luật và tích hợp vào cơ sở dữ liệu đất đai của xã, của huyện, của tỉnh phục vụ công tác quản lý đất đai, chia sẻ thông tin, dữ liệu phục vụ đa mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

Bản đồ, hồ sơ địa chính sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng phải được cập nhật, chỉnh lý biến động kịp thời, theo đúng quy định.

II. NỘI DUNG

1. Công tác chuẩn bị

- UBND xã thành lập Ban chỉ đạo thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính; đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa;

- Triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng để người sử dụng đất hiểu được vai trò, trách nhiệm phối hợp trong công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính và tổ chức thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn xã.

2. Lập, thẩm định, phê duyệt Dự án, Thiết kế kỹ thuật - Dự toán

- Phối hợp với ban tổ công tác của huyện Khảo sát, thu thập, phân tích đánh giá các tư liệu, tài liệu có liên quan đến công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính phục vụ cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn.

- Báo cáo UBND huyện nội dung, phạm vi, khối lượng thực hiện.

3. Triển khai và tổ chức thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính

- Phối hợp với tổ công tác của huyện thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính trên địa bàn xã.

- Phối hợp với tổ công tác của huyện hoàn thiện đồng bộ hệ thống bản đồ địa chính đất nông nghiệp với bản đồ địa chính khu dân cư trong đơn vị hành chính của xã theo quy định.

- Thu thập các hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác dồn điền đổi thửa của các thôn trên địa bàn xã.

- Sau khi lập bản đồ thể hiện hiện trạng phải công bố công khai tại Trụ sở UBND xã và Nhà Văn hóa thôn, khu dân cư, đồng thời thông báo rộng rãi cho người dân biết để kiểm tra, đối chiếu và ký xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.

4. Thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với công tác đo đạc, lập hoặc chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính theo địa giới hành chính của xã.

- Công tác chuẩn bị tài liệu: Các loại tài liệu thuộc giai đoạn thành lập bản đồ địa chính chính quy; các loại giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất; tài liệu lưu trữ về quản lý đất đai hiện có tại địa phương; tài liệu liên quan đến việc thực hiện dồn điền, đổi thửa, gắn với chỉnh trang đồng ruộng; các tài liệu về quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Công tác đăng ký đất đai: Kê khai đăng ký cho tất cả các thửa đất nông nghiệp được giao quản lý trong địa giới hành chính xã, tất cả các đối tượng sử dụng đất và được giao quản lý đất.

III. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa được triển khai, thực hiện trong 03 năm (2023-2025), trong đó:

1. Thành lập Ban chỉ đạo huyện do Chủ tịch UBND xã làm Trưởng ban, Phó chủ tịch UBND xã làm Phó Trưởng ban, các thành viên gồm trưởng các ban ngành đoàn thể, các ông, bà là trưởng thôn, các ông, bà là giám đốc hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp trên địa bàn xã, công chức chuyên môn có liên quan thời gian hoàn thành trước ngày 30/11/2023.

2. Phối hợp với ban chỉ đạo huyện triển khai thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính theo kế hoạch thực hiện của UBND huyện.

3. Triển khai, thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn xã theo kế hoạch thực hiện của UBND huyện.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Nguồn vốn lấy từ 10% tổng thu từ đất của cấp huyện và cấp xã (theo Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND, ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh) và các nguồn kinh phí hợp pháp khác để triển khai thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính và đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa theo quy định.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính; đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa; phối hợp với ban chỉ đạo huyện giải quyết vướng mắc (nếu có) trong quá trình thực hiện.

2. Giải quyết các tồn tại, vướng mắc (nếu có) sau dồn điền, đổi thửa, gắn với chỉnh trang đồng ruộng tại địa phương.

3. Phối hợp với tổ công tác của huyện kiểm tra hồ sơ đề nghị UBND huyện cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa cho trường hợp đủ điều kiện.

Trên đây là Kế hoạch triển khai, thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa trên địa bàn xã Tân Quang. Yêu cầu các ông, bà trong ban chỉ đạo và các đơn vị, cá nhân có liên quan, thực hiện tốt Kế hoạch này.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc kịp thời thông tin về UBND xã để xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Phúc